

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Drottninghuset 4
769601-4708

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Drottninghuset 4, 769601-4708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighetsinnehav

Föreningen äger sedan 2000 fastigheten Drottninghuset 4, Norrmalm, Stockholms kommun.

Byggnadsår och ytor

Fastighetens värdeår är 1965. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1753 kvm, varav bostadsarea 1517 kvm, fördelat på 26 st lägenheter och lokalarea 236 kvm, fördelat på 4 lokaler.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad hos Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och en lokal med bostadsrätt samt 3 lokaler och ett förråd med hyresrätt:

1 rok, 10 st
2 rok, 9 st
3 rok, 4 st
4 rok, 3 st

Lokaler: 4 st

Förråd: 1 st

Föreningen är momsregistrerad med avseende på vissa verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningens långsiktiga underhållsplan togs fram 2019 och sträcker sig till och med 2048. Planen är finansierad inom ramen för föreningens fonderade medel samt överlikviditet.

Förvaltning

Teknisk förvaltning har skötts av:

- VVS Solution Stockholm AB
- ITK AB (hissar)
- Miele (tvättstugan)
- AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB (takunderhåll och snöskottning)
- Styrelsen i övrigt samt genom avtal med ytterligare tillfälliga nödvändiga entreprenörer.

Administrativ förvaltning:

- Föreningen är sedan 2014 medlem i organisationen Bostadsrätterna.

Ekonomisk förvaltning:

- DKR AB sedan december 2016.

Styrelsen

Bergnéhr, Manne, Ledamot
Brayshaw Madestrand, Susan, Ledamot
Dahlkvist, Victor, Ledamot
Björling, Patric, Ledamot
Orfévre, Yannick, Ledamot
Johansson, Grete, Ledamot
Katarina Moberg, Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden, samt årsstämman.

Revisorer

Stefan Persson, Extern - Convensia Revision

Valberedning

Magnus Källström
(Erik Nelsson som lämnade föreningen under 2021)

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Medlemmar

	2021-12-31	2020-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	41	42
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11	1
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-11	-2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	41	41

Medlemslägenheter: 26 st.

Medlemslokaler: 1 st.

Överlåtelse under året: 8 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 3 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har marginellt påverkat föreningens ekonomi när det gäller kvartal 3 och 4 och hyresskulden ska återbetalas senast sista juni 2022.

Innergården har upprustats:

- Staketet mot Drottninghuset har renoverats och målats om
- Ny belysning har installerats

Tvättstugan har målats om invändigt.

Trappräcken har installerats i källartrapporna.

Nya "rättsäkra" galler har satts upp på innergården.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 376 459	1 265 437	1 307 799	1 284 973
Resultat efter finansiella poster	-31 337	191 147	-11 308	-785 913
Soliditet, %	69	69	69	69
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	544	547	500	499
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 229	6 229	6 229	6 229
Elkostnad/kvm totalyta	45	29	43	43
Värmekostnad/kvm totalyta	191	165	170	163
Vattenkostnad/kvm totalyta	53	41	32	29
Kapitalkostnad/kvm totalyta	40	40	47	29

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	21 203 540	3 721 967	510 500	-2 956 594	191 147
Disposition av fg års resultat			47 269	143 878	-191 147
Årets resultat					-31 337
Vid årets slut	21 203 540	3 721 967	557 769	-2 812 716	-31 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 812 716
årets resultat	-31 336
Totalt	-2 844 052
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	47 269
Uttag ur fond för yttre underhåll	-
balanseras i ny räkning	-2 891 321
Summa	-2 844 052

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 376 459	1 265 437
Övriga rörelseintäkter		10 835	109 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 387 294</u>	<u>1 375 385</u>
Rörelsekostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader	3	-1 088 273	-899 686
Övriga externa kostnader	4	-142 164	-96 246
Personalkostnader	5	-320	-
Avskrivningar	6	-118 368	-118 368
Summa rörelsekostnader		<u>-1 349 125</u>	<u>-1 114 300</u>
Rörelseresultat		<u>38 169</u>	<u>261 085</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 598	-70 096
Summa finansiella poster		<u>-69 506</u>	<u>-69 938</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-31 337</u>	<u>191 147</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-31 337</u>	<u>191 147</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-31 337</u>	<u>191 147</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	31 694 449	31 812 818
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		31 694 449	31 812 818
Summa anläggningstillgångar		31 694 449	31 812 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		345 844	194 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	67 874	65 311
Summa kortfristiga fordringar		413 718	259 594
Kassa och bank			
Kassa och bank		782 245	690 481
Summa kassa och bank		782 245	690 481
Summa omsättningstillgångar		1 195 963	950 075
SUMMA TILLGÅNGAR		32 890 412	32 762 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 203 540	21 203 540
Upplåtelseavgifter		3 721 967	3 721 967
Fond för yttre underhåll		557 769	510 500
Summa bundet eget kapital		25 483 276	25 436 007
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 812 716	-2 956 594
Årets resultat		-31 337	191 147
Summa fritt eget kapital		-2 844 053	-2 765 447
Summa eget kapital		22 639 223	22 670 560
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 450 000	9 450 000
Summa långfristiga skulder		9 450 000	9 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		47 083	47 083
Leverantörsskulder		136 164	116 634
Skatteskulder		12 202	30 266
Övriga skulder		62 002	32 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	543 738	415 587
Summa kortfristiga skulder		801 189	642 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 890 412	32 762 893

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-31 337	191 147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	118 369	118 369
	<u>87 032</u>	<u>309 516</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	87 032	309 516
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-154 124	42 046
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	158 856	-20 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 764	331 328
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	91 764	331 328
Likvida medel vid årets början	690 481	359 153
Likvida medel vid årets slut	782 245	690 481

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	846 838	851 568
Hysesintäkter	449 214	337 916
Fastighetsskatt	66 750	66 750
Övrig hyresintäkt		2 365
Påminnelseavgifter	570	1 170
Pantförskrivningar	4 757	3 303
Överlåtelseavgifter	8 330	2 365
Summa	1 376 459	1 265 437

Not 3 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	32 500	26 000
Gården	29 507	7 367
Hiss	8 772	8 772
Snöröjning/sandning	22 626	-
Städning och renhållning	40 465	33 956
El	78 749	50 732
Värme	334 693	290 076
Vatten & Avlopp	93 400	71 082
Reparation & underhåll	7 995	13 995
Kabel-TV	23 494	29 090
Tvättstugan	4 513	33 546
Bredband	54 216	54 216
Fastighetsskatt	125 034	124 254
Fastighetsförsäkring	47 768	46 490
Övrig drift	184 541	110 110
Summa	1 088 273	899 686

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kontorsmaterial	1 840	349
Revision, extern	22 089	19 115
Ekonomisk förvaltning	85 441	58 041
Övriga förvaltningskostnader	13 094	10 625
Bankavgifter	40	
Föreningsverksamhet	14 660	3 166
Föreningsavgifter	5 000	4 950
Övriga externa tjänster	-	
Summa	142 164	96 246

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar		
Summa (varav pensionskostnader)		
Totalt		

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	118 368	118 368
Summa	118 368	118 368

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 167 746	34 167 746
	34 167 746	34 167 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 354 928	-2 236 560
-Årets avskrivning enligt plan	-118 369	-118 368
	-2 473 297	-2 354 928
Redovisat värde vid årets slut	31 694 449	31 812 818
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 179 912	13 179 912
Taxeringsvärde byggnader:	21 110 000	21 110 000
Taxeringsvärde mark:	44 600 000	44 600 000
Vid årets slut	65 710 000	65 710 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	54 320	51 757
Bredband	13 554	13 554
	67 874	65 311

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Löptid (tom)	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	0,70%	2023-10-18	9 450 000	9 450 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 450 000	9 450 000
Varav Långfristig del			9 450 000	9 450 000
Summa			9 450 000	9 450 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	9 739	10 684
Årsavgifter och hyror	417 441	348 509
EI	11 220	
Värme	51 367	38 394
Vatten	13 580	
Fastighetsskötsel	13 000	
Extern revisor	20 000	18 000
Övriga kostnader	7 391	
	543 738	415 587

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 691 419	16 691 419
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	16 691 419	16 691 419

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Stockholm den 20 / april 2022



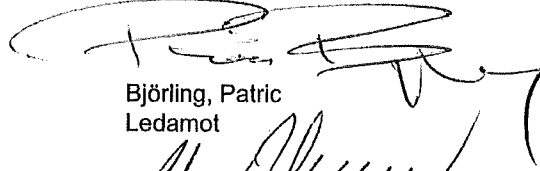
Bergnéhr, Manne
Ledamot



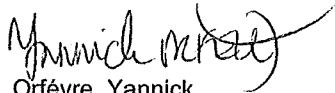
Brayshaw Madestrand, Susan
Ledamot



Dahlkvist, Victor
Ledamot



Björling, Patric
Ledamot

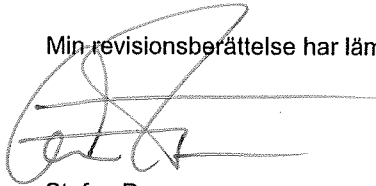


Orfévre, Yannick
Ledamot



Jöhansson, Grete
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / april 2022



Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Drottninghuset 4

Org.nr. 769601-4708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Drottninghuset 4 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

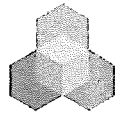
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Drottninghuset 4 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2022

Stefan Persson

Auktoriserad revisor