

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Drottninghuset 4
769601-4708

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Drottninghuset 4, 769601-4708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighetsinnehav

Föreningen äger sedan 2000 fastigheten Drottninghuset 4, Norrmalm, Stockholms kommun.

Byggnadsår och ytor

Fastighetens värdeår är 1965. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1753 kvm, varav bostadsarea 1517 kvm, fördelat på 26 st lägenheter och lokalarea 236 kvm, fördelat på 4 lokaler.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad hos Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och en lokal med bostadsrätt samt 3 lokaler och ett förråd med hyresrätt:

1 rok, 10 st
2 rok, 9 st
3 rok, 4 st
4 rok, 3 st

Lokaler: 4 st

Förråd: 1 st

Föreningen är momsregistrerad med avseende på vissa verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningens långsiktiga underhållsplan togs fram 2019 och sträcker sig till och med 2048. Planen är finansierad inom ramen för föreningens fonderade medel samt överlikviditet.

Förvaltning

Teknisk förvaltning har skötts av:

- ADFINGO fastighetsservice AB
- ITK AB (hissar)
- Miele (tvättstugan)
- AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB (takunderhåll och snöskottning)
- Styrelsen i övrigt samt genom avtal med ytterligare tillfälliga nödvändiga entreprenörer.

Administrativ förvaltning:

- Föreningen är sedan 2014 medlem i organisationen Bostadsrätterna.

Ekonomisk förvaltning:

- DKR AB sedan december 2016.

Styrelsen

Bergnéhr, Manne, Ledamot
 Björling, Patric, Ledamot
 Brayshaw Madestrand, Susan, Ledamot
 Dahlkvist, Victor, Suppleant
 Hortlund, Miranda, Suppleant
 Johansson, Grete, Ledamot
 Moberg, Katarina, Ledamot
 Orfévre, Yannick, Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden, samt årsstämman.

Revisorer

Stefan Persson, Extern - Convensia Revision

Valberedning

Magnus Källström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17.

Medlemmar

	2022-12-31	2021-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	41	41
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	-	11
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-1	-11
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	40	41

Medlemslägenheter: 26 st.

Medlemslokaler: 1 st.

Överlåtelser under året: 0 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 5 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Taket har målats om av AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB.
- Portkoddoserna har bytts ut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 380 168	1 376 459	1 265 437	1 307 799
Resultat efter finansiella poster	-106 046	-31 337	191 147	-11 308
Soliditet, %	69	69	69	69
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	544	544	547	500
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 229	6 229	6 229	6 229
Elkostnad/kvm totalyta	65	45	29	43
Värmekostnad/kvm totalyta	184	191	165	170
Vattenkostnad/kvm totalyta	51	53	41	32
Kapitalkostnad/kvm totalyta	38	40	40	47

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	21 203 540	3 721 967	557 769	-2 812 716	-31 337
Disposition av fg års resultat			47 269	-78 605	31 337
Årets resultat					-106 046
Vid årets slut	21 203 540	3 721 967	605 038	-2 891 321	-106 046

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 891 321
årets resultat	-106 047
Totalt	<hr/> -2 997 368
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	93 502
Uttag ur fond för yttre underhåll	-
balanseras i ny räkning	<hr/> -3 090 870
Summa	-2 997 368

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 380 168	1 376 459
Övriga rörelseintäkter		6 340	10 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 386 508	1 387 294
Rörelsekostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader	3	-1 197 602	-1 088 273
Övriga externa kostnader	4	-109 769	-142 164
Personalkostnader	5	-	-320
Avskrivningar	6	-118 368	-118 368
Summa rörelsekostnader		-1 425 739	-1 349 125
Rörelseresultat		-39 231	38 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 917	-69 598
Summa finansiella poster		-66 815	-69 506
Resultat efter finansiella poster		-106 046	-31 337
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-106 046	-31 337
Skatter			
Årets resultat		-106 046	-31 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	31 576 081	31 694 449
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		31 576 081	31 694 449
Summa anläggningstillgångar		31 576 081	31 694 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		326 877	345 844
Övriga fordringar		10 175	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	73 296	67 874
Summa kortfristiga fordringar		410 348	413 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		710 956	782 245
Summa kassa och bank		710 956	782 245
Summa omsättningstillgångar		1 121 304	1 195 963
SUMMA TILLGÅNGAR		32 697 385	32 890 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 203 540	21 203 540
Upplåtelseavgifter		3 721 967	3 721 967
Fond för yttre underhåll		605 038	557 769
Summa bundet eget kapital		25 530 545	25 483 276
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 891 321	-2 812 716
Årets resultat		-106 046	-31 337
Summa fritt eget kapital		-2 997 367	-2 844 053
Summa eget kapital		22 533 178	22 639 223
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 450 000	9 450 000
Summa långfristiga skulder		9 450 000	9 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		121 147	47 083
Leverantörsskulder		47 677	136 164
Skatteskulder		17 235	12 202
Övriga skulder		60 529	62 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	467 619	543 738
Summa kortfristiga skulder		714 207	801 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 697 385	32 890 412

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-106 046	-31 337
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	118 368	118 369
	<u>12 322</u>	<u>87 032</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 322	87 032
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	3 369	-154 124
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-86 980	158 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-71 289	91 764
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	-71 289	91 764
Likvida medel vid årets början	782 245	690 481
Likvida medel vid årets slut	710 956	782 245

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	846 838	846 838
Hysesintäkter	461 905	449 214
Fastighetsskatt	66 750	66 750
Påminnelseavgifter	360	570
Pantförskrivningar	1 918	4 757
Överlåtelseavgifter	2 397	8 330
Summa	1 380 168	1 376 459

Not 3 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	50 234	32 500
Gården	2 282	29 507
Hiss		8 772
Snöröjning/sandning		22 626
Städning och renhållning	46 348	40 465
El	114 068	78 749
Värme	321 807	334 693
Vatten & Avlopp	90 159	93 400
Sophämtning	5 645	
Reparation & underhåll	3 150	7 995
Kabel-TV	24 621	23 494
Tvättstugan	4 325	4 513
Bredband	54 216	54 216
Fastighetsskatt	142 514	125 034
Fastighetsförsäkring	-5 424	47 768
Övrig drift	343 657	184 541
Summa	1 197 602	1 088 273

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Porto	52	
Kontorsmaterial	390	1 840
Revision, extern	18 089	22 089
Ekonomisk förvaltning	81 888	85 441
Övriga förvaltningskostnader		13 094
Bankavgifter		40
Föreningsverksamhet	4 280	14 660
Föreningsavgifter	5 070	5 000
Summa	109 769	142 164

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar		
Summa		
(varav pensionskostnader)		
Totalt		

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	118 368	118 368
Summa	118 368	118 368

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 167 746	34 167 746
	34 167 746	34 167 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 473 297	-2 354 928
-Årets avskrivning enligt plan	-118 368	-118 369
	-2 591 665	-2 473 297
Redovisat värde vid årets slut	31 576 081	31 694 449
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 179 912	13 179 912
Taxeringsvärde byggnader:	27 902 000	21 110 000
Taxeringsvärde mark:	65 600 000	44 600 000
Vid årets slut	93 502 000	65 710 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	59 742	54 320
Bredband	13 554	13 554
	73 296	67 874

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Löptid (tom)	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	0,70%	2023-10-18	9 450 000	9 450 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 450 000	9 450 000
Varav Långfristig del			9 450 000	9 450 000
Summa			9 450 000	9 450 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	9 739	9 739
Årsavgifter och hyror	364 254	417 441
EI	15 605	11 220
Värme	45 460	51 367
Vatten	14 561	13 580
Fastighetsskötsel		13 000
Extern revisor	18 000	20 000
Övriga kostnader		7 391
	467 619	543 738

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 691 419	16 691 419
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	16 691 419	16 691 419

Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter


Stockholm den 11 / 4 2023



Bergnéhr, Manne
Ledamot




Moberg, Katarina
Ledamot



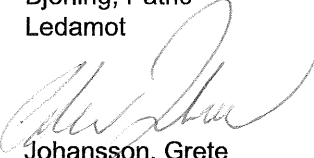
Orfévre, Yannick
Ledamot



Brayshaw Madestrand, Susan
Ledamot

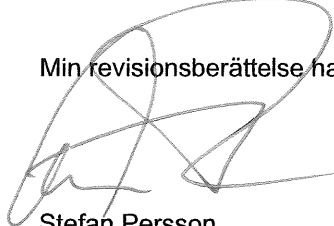


Björling, Patric
Ledamot



Johansson, Grete
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2023



Persson, Stefan
Auktoriserad revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Drottninghuset 4
Org.nr. 769601-4708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Drottninghuset 4 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

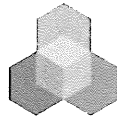
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Drottninghuset 4 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor